

# **Štandard materiálov a záväzných výrobkov**

## **ARCHITEKTÚRA**

Obvodové železobetónové steny

### **Vonkajšia fasáda**

ETICS fasáda podľa teplotného výpočtu pre kategóriu A1 a protipožiarnej ochrany budov

### **Strechy**

Strechy riešené ako zelené s extenzívnou zeleňou a akumulátnou schopnosťou, prípadne štrkový zásyp, prípadne pochôdzne konštrukcie

### **Priečky**

tehla pálená 115 mm P+D

### **Steny medzi bytmi, bytom a chodbou**

železobetón hr.200 mm, podľa statiky

### **Stropy**

železobetón

### **Omietky vnútorné**

Byty: sadrové omietky, prípadne sadrokartón, biela maľba

Spoločné priestory: sadrové omietky, biela maľba

Garáže: betón bez omietok,

## **Podlahy**

### **Byty:**

Kročajová izolácia, cementové alt. sadrové potery vhodné aj pre podlahové kúrenie, bez konečnej povrchovej úpravy

### **Spoločné časti:**

Kročajová izolácia, cementové alt. sadrové potery, schody protišmyková úprava stupňov, spoločné chodby keramická dlažba,

### **Garáž:**

hladený betón (drátkobeton Panbex so vsypom), prípadne vysokopevnostný cementový poter hladený

### **Terasy a Loggie :**

Dlažba

### **Obklad a dlažba kúpeľne:**

Bez dlažieb a obkladov

### **Okná a exteriérové dvere**

PVC okná a dvere, izolačné trojsklo

### **Exteriérové tienenie:**

Mechanicky posuvné lamelové tienenie 1/3 šírky loggie

**Dvere byty vstupné:**

Trieda bezpečnosti 2, vonkajší dekór jednotný, vnútorný dekór voliteľný

**Dvere interiérové :**

Bez interiérových dverí

**Brána garážová:**

sekčná priemyselná brána na diaľkový ovládač pre každé parkovacie státie

**Zámočnicke výrobky:**

Oceľové zábradlia loggií a terás :

**Výt'ahy**

osobný pre 5 osôb / 500 kg

**ZTI**

materiál a poloha rozvodov podľa PD

príprava pre zariadenie predmety :

1 x umývadlo

1 x závesné WC s doskou na sedenie

1 x vaňa, alt. sprchovací kút

**ÚK**

Centrálna kotolňa

vykurovacie telesá radiátory

merače tepla pre jednotlivé byty

**VZT**

Odťahový ventilátor zaústený do centrálnej vzduchotechniky v sociálnych miestnostiach, príprava na digestor

**Klimatizácia**

Elektrická príprava na osadenie vonkajšej klimatizačnej jednotky na loggi, resp. terase

**Elektroinštalácia**

svietidlá v spoločných častiach ( chodby ), ovládané pohybovým senzorom, v ostatných spoločných priestoroch ovládané vypínačom

v bytoch bez dodávky svietidiel, zásuvky a vypínače podľa projektovej dokumentácie

centrálny vchodový komunikačný systém s kamerou, v bytoch 1 x audiotelefón

1x wifi access point

**TV a internet**

Podľa dostupnosti operátora v území, rýchlosť pripojenia podľa možnosti operátora

***Investor si vyhradzuje právo zámény jednotlivých materiálov a systémov za iné, rovnocenné s ohľadom na ich dostupnosť a technické riešenia.***