

Štandard materiálov a záväzných výrobkov

ARCHITEKTÚRA

Obvodové železobetónové steny

Vonkajšia fasáda

ETICS fasáda podľa teplotného výpočtu pre kategóriu A1 a protipožiarnej ochrany budov

Strechy

Strechy riešené ako zelené s extenzívnou zeleňou a akumulátnou schopnosťou, prípadne štrkový zásyp, prípadne pochôdzne konštrukcie

Priečky

tehla pálená 115 mm P+D

Steny medzi bytmi, bytom a chodbou

železobetón hr.200 mm, podľa statiky

Stropy

železobetón

Omietky vnútorné

Byty: sadrové omietky, prípadne sadrokartón, biela maľba

Spoločné priestory: sadrové omietky, biela maľba

Garáže: betón bez omietok,

Podlahy

Byty:

Kročajová izolácia, cementové alt. sadrové potery vhodné aj pre podlahové kúrenie, bez konečnej povrchovej úpravy

Spoločné časti:

Kročajová izolácia, cementové alt. sadrové potery, schody protišmyková úprava stupňov, spoločné chodby keramická dlažba,

Garáž:

hladený betón (drátkobetón Panbex so vsypom), prípadne vysokopevnostný cementový poter hladený

Loggie :

Drevené lamely

Obklad a dlažba kúpeľne:

Bez dlažieb a obkladov

Okná a exteriérové dvere

PVC okná a dvere, izolačné trojsklo

Exteriérové tienenie:

Mechanicky posuvné lamelové tienenie 1/3 šírky loggie

Dvere byty vstupné:

Trieda bezpečnosti 2, vonkajší dekór jednotný, vnútorný dekór voliteľný

Dvere interiérové :

Bez interiérových dverí

Brána garážová:

sekčná priemyselná brána na diaľkový ovládač pre každé parkovacie státie

Zámočnicke výrobky:

Oceľové zábradlia loggií a terás :

Výt'ahy

osobný pre 5 osôb / 500 kg

ZTI

materiál a poloha rozvodov podľa PD
príprava pre zariadenie predmety :
1 x umývadlo
1 x závesné WC s doskou na sedenie
1 x vaňa, alt. sprchovací kút

ÚK

Centrálna kotolňa
vykurovacie telesá radiátory
merače tepla pre jednotlivé byty

VZT

Odťahový ventilátor zaústený do centrálnej vzduchotechniky v sociálnych miestnostiach,
príprava na digestor

Klimatizácia

Elektrická príprava na osadenie vonkajšej klimatizačnej jednotky na loggi, resp. terase

Elektroinštalácia

svietidlá v spoločných častiach (chodby), ovládané pohybovým sensorom, v ostatných spoločných priestoroch ovládané vypínačom
v bytoch bez dodávky svietidiel, zásuvky a vypínače podľa projektovej dokumentácie
centrálny vchodový komunikačný systém s kamerou, v bytoch 1 x audiotelefón
1x wifi access point

TV a internet

Podľa dostupnosti operátora v území, rýchlosť pripojenia podľa možnosti operátora

Investor si vyhradzuje právo zámeny jednotlivých materiálov a systémov za iné, rovnocenné s ohľadom na ich dostupnosť a technické riešenia.